

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей компании
Брагин О. Е.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 11.26

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения			
1. Общие сведения					
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Циолковского, 66			
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО УК "ЖКХ г. Новокузнецка"			
3	Год постройки	1964			
4	Теплоснабжающая организация	АО "Кузнецкая ТЭЦ"			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне-ния	Ответственный	Примечания	
2. Технические мероприятия					
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 15.06.2025	Гл. инженер, Мастер сантехнического участка		
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 15.06.2025	Гл. инженер, Мастер сантехнического участка		
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 15.06.2025	Гл. инженер, Мастер сантехнического участка		
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 20.06.2025	Гл. инженер, Мастер сантехнического участка		
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 20.06.2025	Гл. инженер, Мастер сантехнического участка		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 10.08.2025	Гл. инженер, Мастер сантехнического участка, представитель РСО		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	до 15.08.2025	Зам. Директора по строительству, мастер строительного участка		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 30.08.2025	Зам. Директора по строительству, мастер строительного участка		
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 30.08.2025			
3. Организационные мероприятия					
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Начальник ПТО, Гл. инженер		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Гл. инженер		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 30.08.2025	Начальник ПТО, Гл. инженер		
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 30.08.2025	Начальник ПТО, Гл. инженер		
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 30.08.2025	Гл. Инженер, Представитель РСО		
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 30.08.2025	Начальник ПТО, Гл. инженер		
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Начальник ПТО, Гл. инженер		